

Dôvodová správa

k predaju pozemku v katastrálnom území Zemplínsky Branč pre Slovenskú správu ciest

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom pozemku parcelné č. 802 v katastrálnom území Zemplínsky Branč. Pozemok nadobudol samosprávny kraj v rámci delimitácie ciest a cestného majetku z vlastníctva štátu. Na tomto pozemku sa nachádza cesta II. triedy č. II/552, ktorá je vo vlastníctve samosprávneho kraja. Celková výmera pozemku parcelné č. 802 predstavuje 14.330 m². SR v zastúpení Slovenskej správy ciest požiadala o odkúpenie časti tohto pozemku o výmere 1.971 m² za účelom realizácie stavby „I/79 a II/552 Veľaty – križovatka“. Ide o úpravu križovatky cesty I. triedy č. I/79, ktorá je vo vlastníctve štátu a cesty II. triedy č. II/552, ktorá je vo vlastníctve samosprávneho kraja. Investičnú akciu zabezpečuje na svoje náklady Slovenská správa ciest. Dotknutá križovatka sa nachádza v extraviláne, cca. 2 km od najbližšej obce. Úprava križovatky, ktorá sa uskutoční za účelom zníženia nehodovosti, bude spočívať v úprave vozovky, umiestnení autobusových zastávok a úprave križovatky z priesečnej na okružnú. Správa ciest Košického samosprávneho kraja ani Odbor dopravy Úradu Košického samosprávneho kraja k navrhovanému riešeniu nemajú výhrady.

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja na svojom 15. zasadnutí konanom dňa 10.12.2007 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so Slovenskou správou ciest na vyššie uvedený účel. K schváleniu a následnému uzatvoreniu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (*Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 2/2008/IZ* bola uzatvorená dňa 18.2.2008) došlo z dôvodu, že v čase príprav technických podkladov pre výstavbu novej križovatky a rokovania medzi Slovenskou správou ciest a samosprávnym krajom o odkúpení pozemku, nebolo možné zapísať geometrický plán do katastra nehnuteľností v celom rozsahu. Dôvodom bolo reklamačné konanie vedené na Správe katastra Trebišov, týkajúce sa vlastníckych práv k pozemkom tretích osôb, ktoré boli predmetným geometrickým plánom taktiež dotknuté. Vzhľadom na skutočnosť, že toto konanie na správe katastra bolo ukončené, odpadli prekážky zápisu celého geometrického plánu do katastra nehnuteľností. Tým odpadla tiež prekážka uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy medzi samosprávnym krajom a Slovenskou správou ciest. Z toho dôvodu sa Slovenská správa ciest v súlade s ustanoveniami zmluvy o budúcej zmluve obrátila na samosprávny kraj s požiadavkou o uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je záväzok samosprávneho kraja uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu na predaj časti pozemku parcelné č. 802 v katastrálnom území Zemplínsky Branč (ide o časť pozemku o výmere 1.971 m² odčlenenú geometrickým plánom) za cenu 1.459,64 € (43.973,- Sk), t.j. 0,74 €/m² (22,30 Sk/m²), pre účely realizácie stavby „I/79 a II/552 Veľaty – križovatka“. Znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty predávanej časti pozemku (znalecký posudok č. 039/2007 vyhotovený Ing. Jozefom Kupčekom zo dňa 15.5.2007) bol vyhotovený na náklady Slovenskej správy ciest, rovnako ako geometrický plán na odčlenenie dotknutej časti pozemku (geometrický plán č. 68/2005 vyhotovený Mgr. Miroslavom Kseňákom zo dňa 26.10.2006).

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie predaja časti pozemku parcelné č. 802 v katastrálnom území Zemplínsky Branč pre Slovenskú správu ciest za podmienok ako boli schválené uznesením č. 369/2007 zo dňa 10.12.2007.

Prílohy:

- *grafické znázornenie predmetnej časti pozemku*
- *uznesenie č. 369/2007 zo dňa 10.12.2007*

Vypracoval:
JUDr. Samuel Szunyog
2.6.2009